

**Emiliambiente Spa  
Via Gramsci 1/b  
Fidenza (PR)**

Elenco n. 31 del 11.08.2017

**GESTIONE, CONDUZIONE E MANTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE, DEI SOLLEVAMENTI E DELLE RETI FOGNARIE NEI COMUNI IN GESTIONE  
CUP J26G14000520005 – CIG 708412982E (CIG originario 59801407A3)**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **11(undici)** del mese di **Agosto**, tra:

a) **Giuseppe Cerri** nato a Alseno (PC) il 03.01.1944, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di EMILIAMBIENTE S.p.A. con sede in Fidenza (Pr) via Gramsci 1/b, codice fiscale e partita IVA 02504010345, che rappresenta nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e che di seguito nel presente atto viene denominata semplicemente «stazione appaltante»;

b) **Bardini Stefano** nato a Borgo Val di Taro (PR) il 11.01.1963 residente in Parma, Via Bixio, 86 CF BRDSFN63A11B042V in qualità di Amministratore Unico di Progema Service S.r.l.

di cui infra il quale interviene nel presente atto in rappresentanza dell' **Associazione Temporanea di Imprese di tipo orizzontale** (costituita, ai sensi art. 37 D. Lgs. n. 163/2006, per mezzo di mandato con contestuale procura conferito in data 05.08.2015 a mezzo di atto notaio Dott. Mario Dagues Rep. n. 5.909, Raccolta n. 2.962, registrato all'Agenzia delle Entrate di Fidenza il giorno 07.08.2015 n. 1547) di seguito nel presente atto per brevità denominata "appaltatore", tra le imprese:

- **PROGEMA SERVICE S.R.L.** (mandataria – capogruppo) con sede in Fontanellato (PR) Via Nenni n. 28, codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma 02240780342 il quale è assuntore delle lavorazioni di cui si compone l'appalto per la quota del 93% per quel che attiene alla parte "servizi" e per la quota "0%" per quel che attiene alla parte "lavori"
- **CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA (mandante)** con sede in Parma, Via Quintino Sella n. 15/A, codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Parma

02314840345 (la quale è assuntrice delle lavorazioni di cui si compone l'appalto per la quota del 2% per quel che attiene alla parte "servizi" e del 100% per quel che attiene alla parte "lavori") tramite le seguenti consorziate imprese esecutrici per le quali ha concorso all'appalto:

- 1) Moreni & C. S.r.l., Sissa Trecasali (PR) – 43018 P.zza San Giuseppe, 2 – Fraz. Coltaro - cod. fiscale e p.iva 00848910345;
  - 2) S.T.I.G. di Sanella Pier Luigi & C. S.n.c., Fontanellato (PR) – 43012 Via Aimi, 14 – codice fiscale e p.iva 00156510349
- **REI SERVICE S.R.L. (mandante)** con sede in Parma (PR) – 43122 Via Fantelli, 4/A, codice fiscale, partita Iva e numero iscrizione al Registro delle Imprese di Parma 02167900345 (la quale è assuntrice delle lavorazioni di cui si compone l'appalto per la quota del 5% per quel che attiene alla parte "servizi" e dello 0% per quel che attiene alla parte "lavori")

#### **PREMESSO**

- a) che con deliberazione dell'Amministratore Unico di Emiliambiente Spa in data 29.09.2014 è stato approvato il progetto definitivo avente ad oggetto "Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di depurazione, dei sollevamenti e delle reti fognarie nei Comuni in gestione" per l'importo complessivo a base di gara (calcolato ai sensi e per gli affetti dell'art. 29 comma 1 D.lgs 163/2006 sulla base di un appalto della durata di presunti mesi 24 con opzione, ad insindacabile giudizio della committente, di rinnovo per un ulteriore presunto periodo di ulteriori mesi 12) pari ad euro 3.960.000,00 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 118.800,00 per un totale pari ad euro 4.078.800,00 (importi espressi al netto dell'iva di legge).
- b) che a seguito di procedura aperta esperita, ai sensi art. 83 D.lgs 163/2006 col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di appalto in oggetto sono stati affidati in via definitiva con delibera del medesimo Amministratore Unico in data 25 Marzo 2015, recante aggiudicazione definitiva dell'appalto divenuta efficace -ai sensi art. 11 comma 8 D.lgs. 163/2006 - dal 12 Maggio 2015 al sunnominato appaltatore, avendo il medesimo ottenuto il miglior punteggio di gara in ragione delle soluzioni migliorative proposte ed al ribasso percentuale offerto pari al 10,56% offerto sull'importo a base di gara;
- c) che ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 tra le parti concordemente si dà atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;
- d) che ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore sono state avviate ma non sono ancora state completate le verifiche (comunicazioni antimafia di cui all'articolo 87 del D.lgs n. 159/2011) circa la sussistenza di impedimenti riguardo l'assunzione del presente contratto ai sensi dell'art. 83 D.lgs n.159 del 6 Settembre 2011;

- e) che ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data 12.08.2015;
- f) che in data 13.08.2015 è stato sottoscritto il contratto dei servizi in oggetto, riferito ad un periodo stimato di 730 giorni a partire dal 1° Settembre 2015 e comunque fino al raggiungimento del suddetto importo contrattuale.
- g) che in data 28.02.2017, residuando dal suddetto importo € 177.548,00 ed essendo nelle facoltà della Stazione appaltante in base alle previsioni contrattuali provvedervi, è stata disposta perizia suppletiva e sottoscritto relativo atto di sottomissione per la somma complessiva di euro 278.784,00 (comprensivi degli oneri di sicurezza di € 8.119,92), oltre all'IVA di legge, risultante dalle economie realizzate in sede di gara;
- h) che è stato esaurito l'importo del contratto originario oltre che quello disposto nella soprammenzionata perizia;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1) Premessa**

La premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2) Oggetto del contratto**

Emiliambiente, come sopra rappresentata, affida e commette all' appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei servizi e lavori per il terzo anno, come previsto dall'art. 3 del contratto precedente del 13.08.2015 elenco n. 11.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai documenti facenti parte del progetto approvato con la delibera citata in premessa nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (nel seguito «Codice dei contratti»).

In particolare costituiscono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti di cui copia, debitamente siglata in segno di piena conoscenza e integrale accettazione da parte dell'appaltatore con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione quanto sopra ritenuto che, in difetto, l'appaltatore dovrà soggiacere ai danni ed alle spese che dovessero in qualsiasi modo derivare all'Amministrazione appaltante o a chiunque altro interessato:

- il Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (A;B;C;D;E;F;G;H)
- i POS (piano operativo di sicurezza) aggiornato fornito dall'impresa.
- Le Procedure di qualità per le attività svolte da Emiliambiente (ed eventuali nuove procedure che la stazione appaltante puntualmente notificherà all'appaltatore);

- Le condizioni di fornitura e la Carta del Servizio.

Sono altresì parte integrante del contratto, anch'essi acquisiti agli atti di Emiliambiente in fase di espletamento della gara d'appalto:

- le migliori offerte in sede di gara dall'appaltatore costituenti la cosiddetta "documentazione tecnico propositiva" contenuta nel plico B OFFERTA TECNICA;
- l'offerta economica presentata in sede di gara e contenuta nel plico C OFFERTA ECONOMICA;

I suelencati documenti, depositati agli atti di Emiliambiente, sottoscritti dall'appaltatore per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente ad esso allegati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione quanto sopra ritenuto che, in difetto, l'appaltatore dovrà soggiacere ai danni ed alle spese che dovessero in qualsiasi modo derivare all'Amministrazione appaltante o a chiunque altro interessato;

2. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

- a) il Codice identificativo della gara (**CIG**) relativo al presente rinnovo è il seguente: **708412982E**, mentre il CUP è **J26G14000520005**;

### **Art. 3) corrispettivo, durata stimata.**

Il corrispettivo dovuto dall'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è previsto in € 1.220.208,00 (al netto del ribasso offerto in sede di gara e inclusi oneri sicurezza, non soggetti a ribasso, per euro 39.600,00) oltre IVA riferito ad un periodo stimato di 365 giorni a partire dal 11.08.2017, e comunque fino all'esaurimento del suddetto importo contrattuale.

Trattandosi di servizi di manutenzione, che per ovvie ragioni non possono essere sospesi, la consegna del presente contratto è avvenuta in continuità al precedente (all'esaurimento dell'importo relativo alla prima annualità).

Le opere non sono programmabili e pertanto la Stazione Appaltante non assume alcun impegno nei confronti dell'Appaltatore riguardo la continuità e la quantità dei servizi/lavori da eseguire.

L'Aggiudicatario prende atto che in caso di modificazioni legislative e giurisprudenziali e scelte societarie che modifichino la ragione sociale, e/o la composizione azionaria della stazione appaltante si procederà a subentro automatico e successione ex lege nelle posizioni attive e passive facenti capo a Emiliambiente spa in virtù del contratto conseguente alla presente procedura di gara.

**Quinto d'obbligo:** E' possibile l'aumento delle prestazioni contrattuali, alle stesse condizioni, fino alla concorrenza del quinto del prezzo di contratto e in ogni caso entro il limite dell'importo complessivo di Euro 4.078.800,00 (pari all'importo complessivo a base di gara di cui al punto II 2.1 dello stesso avviso di gara).

Il presente contratto, già pienamente efficace, si risolverà automaticamente in caso di negativo esito delle verifiche dei requisiti autodichiarati in sede di rinnovo del contratto nel frattempo avviate ma all'atto della stipula non ancora completate.

#### **Art. 4) Domicilio appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'impresa appaltatrice dichiara di eleggere domicilio presso la propria sede legale.

1. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico su/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i (anche se non via esclusiva) di cui l'appaltatrice, con specifica comunicazione agli atti di Emiliambiente, ha comunicato gli estremi e le persone autorizzate ad operare su di essi ovvero, in caso di successiva variazione, su altro conto bancario o postale da comunicarsi alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.
2. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Art. 5 Disciplina contrattuale**

L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni del presente contratto e suoi allegati i cui contenuti si intendono integralmente di seguito trascritti anche se non materialmente integralmente riportati.

#### **Articolo 6. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 83 del D.lgs 159/2011, in base alla autocertificazione acquisita d'ufficio ex art 89 del D.lgs 159/2011 e conservata agli atti della stazione appaltante.
2. L'appaltatore dichiara, a nome delle imprese riunite in ATI che rappresenta, di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica

amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **Articolo 7) Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha provveduto al rinnovo, per l'esecuzione del presente contratto, della cauzione definitiva precedentemente prestata mediante **polizza fideiussoria** rilasciata dalla società/dall'istituto Allianz S.p.A. relativamente al contratto elenco n.11 stipulato tra le parti in data 13.08.2015 .
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% per cento dell'iniziale importo garantito.
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

#### **Articolo 8 . Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti e dell'articolo 125 del d.P.R. n. 207 del 2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore, a tale scopo, ha stipulato in data 11.08.2015 un'assicurazione a valere fino al 31.08.2019 mediante polizza n.076662959 rilasciata dalla società/dall'istituto Allianz Spa che egli si impegna a mantenere attiva (mediante tempestivo rinnovo) per tutta la durata del presente contratto e che risulta articolata come segue:
  - a) per danni di esecuzione per un massimale così suddiviso in conformità alle previsioni del Capitolato speciale d'appalto:
    - Partita 1 (opere oggetto del contratto);
    - Partita 2 (opere preesistenti) euro 1.000.000,00;
    - Partita 3 (demolizioni e sgombri) euro 250.000,00;
  - b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 5.000.000,00 (*cinque milioni*).
3. La polizza di cui al presente articolo risulta rilasciata alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.
4. L'appaltatore si impegna a tenere attiva la suddetta polizza per tutta la durata del contratto.

**Articolo 9. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e/o specifici impegni derivanti da Protocolli per contrastare il fenomeno dell'irregolarità e favorire l'applicazione della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e il capitolato generale approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto.
2. L'appaltatore dichiara di prendere atto che la stazione appaltante ha sottoscritto apposito protocollo in data 10.06.2010 con la Cassa Edile ed il centro Servizi Edili ai cui contenuti specificati al p.to 28 del capitolato speciale d'appalto cui si rinvia dichiara di assoggettarsi assumendone i relativi obblighi.

**Articolo 10 . Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del/i certificato di regolare esecuzione/collaudato.
3. Ai fini fiscali le parti danno atto che il presente contratto, redatto in modalità elettronica in forma di scrittura privata e altresì in copia cartacea con sottoscrizioni non autenticate, è soggetto a registrazione solo in caso di uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 in quanto le relative disposizioni sono soggette all'imposta sul valore aggiunto. A seguito della sottoscrizione del presente contratto, una copia dello stesso è trattenuta dall'appaltatore, mentre le restanti copie sono acquisite agli atti di EMILIAMBIENTE.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

**Art. 11. Trattamento dati personali.**

L'appaltatore dà atto di essere stato informato che il trattamento dei propri dati personali verrà svolto nell'ambito della banca dati di cui EMILIAMBIENTE S.p.A. è titolare e nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e che il trattamento dei dati è effettuato ai fini connessi all'esecuzione del presente contratto.

L'appaltatore acconsente che i propri dati possano essere comunicati o diffusi a terzi esclusivamente per adempimenti inerenti il presente contratto di appalto e dà atto di essere stato informato che per detti dati v'è la facoltà, per la persona fisica o giuridica cui gli stessi attengono, di esercitare i diritti previsti all'art. 7 della D.Lgs. n. 196/2003 facendo riferimento ad EMILIAMBIENTE S.p.A. medesima

**Art.12) Modello di organizzazione ex D. Lgs. 231/01**

“EMILIAMBIENTE SPA nella conduzione dei propri affari e nella gestione dei propri rapporti si ispira ai principi contenuti nel Modello di organizzazione ex D. Lgs. 231/01 e nel Codice Etico ad esso allegato, (<http://www.emiliambiente.it/chi-siamo/la-societa/modello-231-e-codice-etico/>). La controparte dichiara di aver preso atto delle previsioni contenute nel Modello Parte Generale e nel Codice Etico adottato da EMILIAMBIENTE SPA, di condividerne i contenuti e di impegnarsi a rispettarlo nello svolgimento dell’attività oggetto del presente contratto. La violazione delle disposizioni contenute nel Modello e nel Codice Etico da parte della controparte contrattuale potrà comportare, a seconda della gravità dell’infrazione, la risoluzione in danno del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati a EMILIAMBIENTE SPA”.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

per l’Azienda Appaltante

**Emiliambiente S.p.a.**

Il Presidente

(Giuseppe Cerri )

per l’Appaltatore

**ATI                      PROGEMA                      SERVICE                      SRL**  
**(capogruppo)/CONSORZIO                      STABILE                      C.I.T.E.A.**  
**(mandante)/REI SERVICE SRL (mandante)**

L’Amministratore Unico

(Stefano Bardini)

Si approvano specificamente ai sensi art. 1341, comma 2, c.c. le disposizioni del presente contratto di cui agli artt.: 3 (corrispettivo, durata, quinto d’obbligo), 5 (disciplina contrattuale), 10 (spese di contratto ecc.)

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

per l’Azienda Appaltante

**Emiliambiente S.p.a.**

Il Presidente

(Giuseppe Cerri)

per l’Appaltatore

**ATI                      PROGEMA                      SERVICE                      SRL**  
**(capogruppo)/CONSORZIO                      STABILE                      C.I.T.E.A.**  
**(mandante)/REI SERVICE SRL (mandante)**

L’Amministratore Unico

(Stefano Bardini)