

EmiliAmbiente SpA

Canoni di locazione o affitto rif art. 30 d.lgs.n.33/2013

Canoni di locazione oggetto di pubblicazione ai sensi dell'art. 30 del d.lgs. 33/2013 – IVA esclusa		
CORRISPOSTI		
Descrizione	Periodo di riferimento	Importo
Affitto sede principale Via Gramsci 1b, Fidenza (immobile acquistato con atto di compravendita a firma Notaio Dott. Marco Micheli In data 29.12.2015; la locazione non è più dovuta a far data dal 01.01.2016)	01/01/2014 - 31/12/2014	€ 108.997,95
	01/01/2015 - 31/12/2015	108.937,82
Affitto sede Via Bottoni, Salsomaggiore Terme	01/04/2014 - 31/03/2015	€ 15.000,00
	01/04/2015 - 31/03/2016	€ 15.000,00
	01/04/2016 - 31/03/2017	€ 15.000,00
	01/04/2017 - 30/09/2017	€ 7.457,00
	01/10/2017 - 31/03/2018	€ 7.502,00
	01/04/2018 - 30/09/2018	€ 7.575,00
	01/10/2018 - 31/03/2019	€ 7.502,00
	01/04/2019 - 30/09/2019	€ 7.667,00
	01/10/2019 - 31/03/2020	€ 7.502,00
	01/04/2020 - 31/07/2020	€ 5.151,80
	01/08/2020 - 31/10/2020	€ 1.050,00
	01/11/2020 - 31/12/2020	€ 700,00
	01/01/2021 - 31/01/2021	€ 350,00
	01/02/2021 - 30/04/2021	€ 1.050,00
	01/05/2021 - 31/05/2021	€ 350,00
01/06/2021 - 30/06/2021	€ 350,00	
Affitto sede P.zza Borsellino e Falcone n. 3 Salsomaggiore (dal 01.07.2021 al 30.06.2027)	01/07/2021 - 31/07/2021	€ 450,00
	01/08/2021 - 31/08/2021	€ 450,00
	01/09/2021 - 30/09/2021	€ 450,00
	01/10/2021 - 31/10/2021	€ 450,00
	01/11/2021 - 30/11/2021	€ 450,00
	01/12/2021 - 31/12/2021	€ 450,00
Affitto area parcheggio Via Mazzini 31, Fidenza - 4 posti auto	01/03/2013 - 28/02/2014	€ 3.054,00
	01/03/2014 - 28/02/2015	€ 3.067,74
	01/03/2016 - 28/02/2017	€ 3.067,74
	01/03/2017 - 28/02/2018	€ 3.076,94
	01/03/2018 - 28/02/2019	€ 3.018,00
	01/03/2019 - 28/02/2020	€ 3.036,11
	01/03/2020 - 28/02/2021	€ 3.074,16
	01/03/2021 - 28/02/2022	€ 3.085,56
Affitto area parcheggio Via Cornini Malpeli, Fidenza - 3 posti auto	01/12/2013 - 30/11/2014	€ 3.000,00
	01/12/2014 - 30/11/2015	€ 3.004,50
	01/12/2015 - 30/11/2016	€ 3.004,50
	01/12/2016 - 30/11/2017	€ 3.004,50
	01/12/2017 - 30/11/2018	€ 3.004,50
	01/12/2018 - 30/11/2019	€ 3.004,50
	01/12/2019 - 30/11/2020	€ 3.004,50
	01/12/2020 - 30/11/2021	€ 3.039,50
Affitto I Terragli sub. 258 - 230 - 234 - Via Cornini Malpeli - area adibita a	01/01/2014 - 31/03/2014	€ 4.675,00

sportello - (immobile acquistato con atto di compravendita a firma
Notaio Dott. Marco Micheli in data 23.12.2019)

01/04/2014 - 30/06/2014	€ 4.675,00
01/10/2014 - 31/12/2014	€ 4.675,00
01/01/2015 - 31/03/2015	€ 4.675,00
01/04/2015 - 30/06/2015	€ 4.675,00
01/10/2015 - 31/12/2015	€ 4.675,00
01/01/2016 - 30/03/2016	€ 4.675,00
01/04/2016 - 30/06/2016	€ 4.675,00
01/07/2016 - 30/09/2016	€ 4.675,00
01/10/2016 - 31/12/2016	€ 4.675,00
01/01/2017 - 31/03/2017	€ 4.689,03
01/04/2017 - 30/06/2017	€ 4.675,00
01/07/2017 - 30/09/2017	€ 4.689,03
01/10/2017 - 31/12/2017	€ 4.689,03
01/01/2018 - 31/03/2018	€ 4.703,05
01/04/2018 - 30/06/2018	€ 4.703,05
01/07/2018- 30/09/2018	€ 4.703,05
01/10/2018- 31/12/2018	€ 4.703,05
01/01/2019- 31/03/2019	€ 4.738,37
01/04/2019 - 30/06/2019	€ 4.738,37
01/07/2019 - 30/09/2019	€ 4.738,37
01/10/2019 - 31/12/2019	€ 4.738,37

Locazione immobile a ad uso abitativo via Gramsci n. 51 a Fidenza foglio
54, particella 677, sub. 7 - dal 01/01/2019 al 31/12/2022.- Pagamento n.
4 rate trimestrali anticipate € 1.650,00 - **Recesso**
anticipato

01/01/2019 - 31/03/2019	€ 1.650,00
01/04/2019 - 30/06/2019	€ 1.650,00
01/07/2019 - 30/09/2019	€ 1.650,00
01/10/2019 - 31/12/2019	€ 1.650,00
01/01/2020 - 31/03/2020	€ 1.650,00
01/04/2020 - 30/06/2020	€ 1.650,00
01/07/2020 - 30/09/2020	€ 1.650,00
01/10/2020 - 31/12/2020	€ 1.650,00
01/01/2021 -11/03/2021	€ 1.295,16

PERCEPITI

Locazione pensile C.le di San Donato in Via Beneceto per installazione di
infrastrutture per reti di tel e/o telecomunicazioni (**esercitato il diritto
di recesso - canone dovuto fino al 28/02/2017**)

01/01/2014 - 28/02/2014	€ 4.679,41
01/03/2014 - 28/02/2015	€ 29.582,16
01/03/2015 - 28/02/2016	€ 29.693,04
01/03/2016 - 28/02/2017	€ 29.693,04

Locazione pensile C.le di San Donato in Via Beneceto per installazione di
infrastrutture per reti di tel e/o telecomunicazioni (*dal 01.01.2017 al 31.12.2022*) -
*dal 01.05.2021 nuovo contratto annuali € 12.000,00 pagamento 2 rate
semestrali*

01/01/2017 - 31/12/2021	€ 75.000,00
01/05/2021 - 30/10/2021	€ 6.000,00
01/11/2021 - 30/04/2022	€ 6.000,00

Locazione pensile C.le di Priorato loc. Fontanellato per installazione
infrastrutture a servizio della telefonia mobile (**il conduttore ha
esercitato il diritto di recesso in data 16.03.2016; il pagamento del
canone sarà dovuto fino al 31.10.2016**)

01/01/2014 - 28/02/2014	€ 1.434,95
01/03/2014 - 31/05/2014	€ 2.207,01
01/06/2014 - 31/08/2014	€ 2.215,29
01/09/2014 - 30/11/2014	€ 2.215,29
01/12/2014 - 28/02/2015	€ 2.215,29
01/03/2015 - 31/05/2015	€ 2.215,29
01/06/2015 - 31/08/2015	€ 2.215,29
01/09/2015 - 30/11/2015	€ 2.215,29
01/12/2015 - 28/02/2016	€ 2.215,29
01/03/2016 - 31/05/2016	€ 2.215,29

	01/06/2016 - 31/08/2016	€ 2.215,29
	01/09/2016 - 31/10/2016	€ 1.476,86
Locazione pensile di Fontanellato loc. Cannetolo per installazione infrastrutture a servizio della telefonia mobile <i>(durata 9 anni dal 01.04.2017 al 31.03.2026; 2 rate annuali da euro 3.000 l'una)</i>	01/04/2017 - 30/09/2017	€ 3.000,00
	01/10/2017 - 31/03/2018	€ 3.000,00
	01/04/2018 - 30/09/2018	€ 3.000,00
	01/10/2018 - 31/03/2019	€ 3.000,00
	01/04/2019 - 30/09/2019	€ 3.031,50
	01/10/2019 - 30/09/2020	€ 6.030,00
	01/10/2020 - 31/12/2020	€ 1.500,00
	01/01/2021 -30/09/2021	€ 4.512,00
	Locazione p.ti vari per posizionamento antenne <i>(ultimo canone pervenuto - anno 2020)</i>	01/01/2014 - 31/12/2014
01/01/2015 - 31/12/2015		€ 500,00
01/01/2016 - 31/12/2016		€ 1.000,00
01/01/2017 - 31/12/2017		€ 1.000,00
01/01/2018 - 31/12/2018		€ 1.000,00
01/01/2019 - 31/12/2019		€ 1.000,00
01/01/2020 - 31/12/2020		€ 1.000,00
01/01/2021 - 31/12/2021		€ 1.000,00

Data di pubblicazione: 18.01.2022