

**Emiliambiente Spa  
Via Gramsci 1/b  
Fidenza (PR)**

Elenco n. 6 del 14.03.2018

**CONTRATTO D'APPALTO**

**LAVORI DI "MANUTENZIONE E COSTRUZIONE DI RETI, ALLACCIAMENTI, INFRASTRUTTURE VARIE DEL SERVIZIO ACQUEDOTTISTICO - CUP J23G16000020005 - CIG (6816424308)**

L'anno **2018**, il giorno **14 (quattordici)** del mese di Marzo, presso la sede di Emiliambiente S.p.A., si sono riuniti i signori:

- a) Andrea Peschiuta nato a Venezia il 15.08.1974, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse di EMILIAMBIENTE S.p.A. con sede in Fidenza (Pr) via Gramsci 1/b, codice fiscale e partita IVA 02504010345, che rappresenta nella sua qualità di Direttore generale munito dei poteri conferitigli con procura notaio Dott. Marco Micheli Rep. 73096 in data 22.12.2017 e che di seguito nel presente atto viene denominata semplicemente «stazione appaltante»;
- b) – Alberto Cellini nato a Faenza (RA) il 04.12.1977 residente in Cervia (RA), Via Miramare, 10/B, CF CLLLRT77T04D458L in qualità di Legale Rappresentante di Consorzio Ciro Menotti Scpa di cui infra il quale interviene nel presente atto in rappresentanza dell' Associazione Temporanea di Imprese di tipo orizzontale (costituita, ai sensi art. 37 D. Lgs. n. 163/2006, per mezzo di mandato con contestuale procura conferito in data 13.11.2017 a mezzo di atto notaio Stefania Palmieri Rep. n. 34.153, Raccolta n.° 8.949, registrato in Ravenna il giorno 13.11.2017 al n°7345) di seguito nel presente atto per brevità denominata "appaltatore".

**PREMESSO**

- a) che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Emiliambiente Spa in data 06.10.2016 è stato approvata la revisione del progetto definitivo (già approvato dall'Organo amministrativo di Emiliambiente in data 15.02.2016) avente ad oggetto "Manutenzione e costruzione di reti, allacciamenti, infrastrutture, varie del servizio acquedottistico - 2016" a firma del progettista dell'ufficio tecnico di Emiliambiente Ing. Ir. Davide Bozzi per l'importo complessivo a base di gara (calcolato ai sensi e per gli affetti dell'art. 35 comma 4 D.lgs 50/2016 sulla base di un appalto della durata di presunti mesi 24 con opzione, ad insindacabile giudizio della committente, di rinnovo per un ulteriore presunto periodo di ulteriori mesi 12) pari ad euro 8.325.000,00 oltre ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 166.500,00 per un totale pari ad euro 8.491.500,00 (importi espressi al netto dell'iva di legge).
- b) che a seguito di procedura aperta esperita, ai sensi art. 95 comma 2 D.lgs 50/2016 col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, i lavori di appalto in oggetto sono stati affidati in via definitiva con determina del RUP del 27.07.2017 previa delibera dell'Organo Amministrativo assunta in data 25.07.2017, recante aggiudicazione definitiva dell'appalto divenuta efficace -ai sensi art. 32 comma 7 D.lgs. 50/2016 - dal 20.02.2018 al sunnominato appaltatore, avendo il medesimo ottenuto il miglior punteggio di gara in ragione delle soluzioni migliorative proposte ed al ribasso percentuale offerto pari al 10,56% offerto sull'importo a base di gara;

- c) che tra le parti concordemente si dà atto che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto;
- d) che, a tal fine, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data 12 Marzo 2018;
- e) che ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente contratto ai sensi dell'art. 83 D.lgs n. 159 del 6 Settembre 2011 in base alle comunicazioni antimafia di cui all'articolo 87 del D.lgs n. 159/2011, acquisite d'ufficio;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1) Premessa**

La premessa narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2) Oggetto del contratto**

Emiliambiente, come sopra rappresentata, affida e commette all'appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai documenti facenti parte del progetto approvato con la delibera citata in premessa nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti»).

In particolare, costituiscono parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Il Capitolato Generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145;
- il Capitolato speciale d'appalto e relativo allegato;
- l'elenco prezzi unitari,
- Norme tecniche;
- il DUVRI (documento di valutazione dei rischi interferenziali)
- il PSC
- il POS fornito dall'impresa
- Le Procedure di qualità per le attività svolte da Emiliambiente (ed eventuali nuove procedure che la stazione appaltante puntualmente notificherà all'appaltatore);
- Le condizioni di fornitura e la Carta del Servizio;
- le polizze di garanzia di cui agli articoli 32 e 34 del CSA.

Sono altresì parte integrante del contratto, anch'essi acquisiti agli atti di Emiliambiente in fase di espletamento della gara d'appalto:

- le migliori offerte in sede di gara dall'appaltatore costituenti la cosiddetta "documentazione tecnico propositiva" contenuta nel plico B OFFERTA TECNICA;
- l'offerta economica presentata in sede di gara e contenuta nel plico C OFFERTA ECONOMICA;

I suelencati documenti, depositati agli atti di Emiliambiente, sottoscritti dall'appaltatore per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente ad esso

allegati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, quanto sopra ritenuto che, in difetto, l'appaltatore dovrà soggiacere ai danni ed alle spese che dovessero in qualsiasi modo derivare all'Amministrazione appaltante o a chiunque altro interessato;

Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 il Codice Identificativo della Gara (**CIG**) relativo all'intervento è il seguente: **6816424308** mentre il CUP è **J23G16000020005**

### **Art. 3) corrispettivo, durata stimata, opzione rinnovo**

Il corrispettivo dovuto dall'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è previsto in € 5.074.920,00 (al netto del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi e inclusi oneri sicurezza, non soggetti a ribasso, per euro 111.000,00) oltre IVA riferito ad un periodo stimato di 730 giorni a partire dal 14.03.2018 e comunque fino all'esaurimento del suddetto importo contrattuale.

Le opere non sono programmabili e pertanto la Stazione Appaltante non assume alcun impegno nei confronti dell'Appaltatore riguardo la continuità e la quantità dei lavori da eseguire.

L'Aggiudicatario prende atto che in caso di modificazioni legislative e giurisprudenziali e scelte societarie che modifichino la ragione sociale, e/o la composizione azionaria della stazione appaltante si procederà a subentro automatico e successione ex lege nelle posizioni attive e passive facenti capo a Emiliambiente spa in virtù del contratto conseguente alla presente procedura di gara.

**Opzione rinnovo:** Emiliambiente si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di esercitare l'opzione del rinnovo del contratto alle medesime condizioni per un ulteriore periodo stimato di giorni 365 e per l'importo di € 2.537.460,00 (inclusi oneri sicurezza per euro 55.500,00) oltre IVA sino alla concorrenza dell'importo complessivo di cui all'aggiudicazione definitiva, (incluso il primo periodo contrattuale di 730 giorni), di euro 7.612.380,00.

**Quinto d'obbligo:** E' possibile l'aumento delle prestazioni contrattuali, alle stesse condizioni, fino alla concorrenza del quinto del prezzo di contratto e in ogni caso entro il limite dell'importo complessivo contrattuale di Euro 8.491.500,00 (pari all'importo complessivo a base di gara di cui al punto II.2.1 dello stesso bando di gara).

### **Art. 4) Domicilio appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Regolamento recante il capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'impresa appaltatrice dichiara di eleggere domicilio presso la propria sede legale.

1. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico su/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i (anche se non via esclusiva) di cui l'appaltatrice, con specifica comunicazione agli atti di Emiliambiente, ha comunicato gli estremi e le persone autorizzate ad operare su di essi ovvero, in caso di successiva variazione, su altro conto bancario o postale da comunicarsi alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, qualora diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.
2. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

3. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **Art. 5 Disciplina contrattuale**

L'appaltatore si obbliga a rispettare tutte le prescrizioni del presente contratto e suoi allegati i cui contenuti si intendono integralmente di seguito trascritti anche se non materialmente integralmente riportati.

#### **Articolo 6. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 83 del d.LGS 159/2011, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 87 del d.LGS 159/2011 acquisita d'ufficio e conservata agli atti della stazione appaltante.
2. L'appaltatore dichiara, in proprio/a nome delle imprese riunite in ATI che rappresenta, di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **Articolo 7) Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n.2203631 in data 08.03.2018 rilasciata dalla società/dall'istituto Coface S.A. per l'importo garantito di euro 803.867,33 pari al 10,56 per cento del costo complessivo previsto dell'opera .
2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell' 80 per cento dell'iniziale importo garantito.
3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.
4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.
6. Nel caso in cui la stazione appaltante ad esaurimento dell'importo contrattuale, a suo insindacabile giudizio, eserciti l'opzione del rinnovo del contratto la garanzia anzidetta dovrà essere opportunamente rinnovata.

#### **Articolo 8 . Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo:
  - Polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, a copertura di tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti a valere dalla data del 12.03.2018 sino al 11.03.2022

numero 1/85425/88/158941984 in data 12.03.2018 rilasciata dalla società/dall'istituto UnipolSai Assicurazioni, come segue:

a. Sezione danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione

Partita 1: Danni alle opere € 7.612.380,00  
Partita 2: Opere ed impianti preesistenti € 1.000.000,00  
Partita 3: Demolizione e sgombero € 550.000,00

Con previsione delle seguenti estensioni di garanzia:

- danni cagionati da errori di progettazione e calcolo
- Forza maggiore
- Scioperi, sommesse, tumulto popolare, atti vandalici e dolosi
- Manutenzione estesa

b. Sezione responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere

Partita 1 RCT € 5.000.000,00 (massimale unico)

Con previsione delle seguenti estensioni di garanzia:

- danni a cavi e condutture sotterranee

La polizza di cui al presente articolo risulta rilasciata alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

**Articolo 9. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e/o specifici impegni derivanti da Protocolli per contrastare il fenomeno dell'irregolarità e favorire l'applicazione della normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti, il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le parti ancora in vigore) e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato speciale d'appalto.
2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.
3. L'appaltatore dichiara di prendere atto che la stazione appaltante ha sottoscritto apposito protocollo in data 10.06.2010 con la Cassa Edile ed il centro Servizi Edili ai cui contenuti specificati all'art. 60 del capitolato speciale d'appalto cui si rinvia dichiara di assoggettarsi assumendone i relativi obblighi.

**Articolo 10 . Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del/i certificato di regolare esecuzione/collaudato.
3. Ai fini fiscali le parti danno atto che il presente contratto, redatto in modalità elettronica in forma di scrittura privata, è soggetto a registrazione solo in caso di uso ai sensi dell'art. 5, 2° comma del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 in quanto le relative disposizioni sono soggette all'imposta sul valore aggiunto. A seguito della sottoscrizione del presente contratto, una copia cartacea dello stesso è acquisita agli atti di EMILIAMBIENTE; l'imposta di bollo viene assolta mediante l'apposizione dei contrassegni telematici sulla medesima copia cartacea dell'atto e relativi allegati conservata agli atti di EmiliAmbiente S.p.A.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

### **Art. 11. Trattamento dati personali.**

L'appaltatore dà atto di essere stato informato che il trattamento dei propri dati personali verrà svolto nell'ambito della banca dati di cui EMILIAMBIENTE S.p.A. è titolare e nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e che il trattamento dei dati è effettuato ai fini connessi all'esecuzione del presente contratto.

L'appaltatore acconsente che i propri dati possano essere comunicati o diffusi a terzi esclusivamente per adempimenti inerenti il presente contratto di appalto e dà atto di essere stato informato che, per detti dati, v'è la facoltà, per la persona fisica o giuridica cui gli stessi attengono, di esercitare i diritti previsti all'art. 7 della D.Lgs. n. 196/2003 facendo riferimento ad EMILIAMBIENTE S.p.A. medesima in persona del Responsabile del trattamento Dino Pietralunga.

### **Art.12 Modello di organizzazione ex D. Lgs. 231/01**

"EMILIAMBIENTE SPA nella conduzione dei propri affari e nella gestione dei propri rapporti si ispira ai principi contenuti nel Modello di organizzazione ex D. Lgs. 231/01 e nel Codice Etico ad esso allegato, (<http://www.emiliambiente.it/la-societa/modello-231-e-codice-etico/>). L'appaltatore dichiara di aver preso atto delle previsioni contenute nel Modello Parte Generale e Parte Speciale e nel Codice Etico adottato da EMILIAMBIENTE SPA, di condividerne i contenuti e di impegnarsi a rispettarlo nello svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto. La violazione delle disposizioni contenute nel Modello e nel Codice Etico da parte dell'appaltatore potrà comportare, a seconda della gravità dell'infrazione, la risoluzione in danno del presente contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., fermo restando il risarcimento dei danni eventualmente causati a EMILIAMBIENTE SPA".

Letto, confermato e sottoscritto:

per l'Azienda Appaltante

Emiliambiente S.p.a.

Il Direttore

(Andrea Peschiuta)

per l'Appaltatore

ATI Ciro Menotti Scpa – Consorzio Stabile C.i.t.e.a. – Tecna Ambiente Soc. Coop

Il Legale Rappresentante

(Alberto Cellini)

Si approvano specificamente ai sensi art. 1341, comma 2 c.c. le disposizioni del presente contratto di cui agli artt.: 3 (corrispettivo, durata, opzione rinnovo, quinto d'obbligo), 4 (disciplina contrattuale: con specifico riferimento alle **penali** ivi previste e alle disposizioni riguardanti il **recesso/risoluzione** del contratto e alle **controversie**), 10 (**spese di contratto** ecc.), 12 (**Modello di organizzazione ex D. Lgs. 231/01**)

Letto, confermato e sottoscritto:

per l'Azienda Appaltante

Emiliambiente S.p.a.

Il Direttore

(Andrea Peschiuta)

per l'Appaltatore

ATI Ciro Menotti Scpa – Consorzio Stabile C.i.t.e.a. – Tecna Ambiente Soc. Coop

Il Legale Rappresentante

(Alberto Cellini)

**Si dà atto che l'imposta di bollo viene assolta mediante l'apposizione dei contrassegni telematici sulla copia cartacea dell'atto e relativi allegati conservata agli atti di EmiliAmbiente S.p.A.**